



טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל 1970

היתר

| | | | | |
|--|------------|-------------------------|--------------------|---------------|
| ת.כנית מתאר מקומית או מפורטת : | גוש: 17827 | חלקה: 22 | מגרש: 401 | ת. בנין: 8791 |
| חלקות נוספות : גוש: 17827 חלקה: 29 (מגרש 401), | | | | |
| הוועדה המקומית לתכנון ובניה - נצרת | | היתר בניה מספר: 2022091 | מספר בקשה: 2021070 | |
| רשות מקומית: עירית נצרת | שכונה: | כתובת הבניה: 1000 | | |

| סוג בעל עניין | שם בעל עניין | תעודת זהות | מען | מיקוד | טלפון |
|---------------|-------------------|------------|-------------------------------|-------|-------------|
| בעל ההיתר | SHEHADY FAUZI LTD | 513118380 | סכנין | 81000 | 04-6742766 |
| עורך הבקשה | אבו סוף חסניין | 029153723 | בילאל 29/8000 ת.ד. 20096 נצרת | 16524 | 04-6081414 |
| אחראי שלד | חליליה האני | 025998444 | יפיע ת.ד. 569 | 95500 | 052-8591645 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה : **ועדת משנה בישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 15/06/21**

מוותר: שני בנייני מגורים : 3 קומות חנייה + 8 קומות מגורים ס"ה 30 יח" דיור לכל מבנה ס"ה 60 יח" דיור .

מעליות + ממ"דים + עבודות פיתוח הכוללת חפירה, קירות תומכים, גדרות, מעקות .

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

מילוי תנאי הוועדה המקומית
 תיכנון וביצוע חנייה בהתאם לחוק
 תיכנון וביצוע ממ"ד בהתאם לחוק ובתיאום עם מהנדס הג"א
 חתימת רשות מקרקעי ישראל
 אישור כבאות
 אישור חברת חשמל
 אישור הג"א

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 2011810:

| סעיף | תאור העבודה | הכמות | יחידה | מחיר ליחידה | סך הכל |
|----------|--------------------|----------|-------|-------------------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג | 11932.97 | מ"ר | 33.37 | 398203.21 |
| | | | | סך הכל אגרת בניה: | 398204.00 |

לפי קבלה מספר 13343

יורת האגרה מס' 2011810 שולמה בתאריך 01/09/22

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

התנאים המיוחדים הרשומים מעבר לדף הם חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
 תנאי להיתר - פרעון מלא של כל תשלומי החובה שהוטלו בקשר לבניה לרבות אגרות בניה, היטל כביש, היטל מדרכה, היטל ביוב, היטל מים, אגרות מים, אגרות תעול, היטל השבחה.



بلدية الناصرة | اللجنة المحلية للتنظيم والبناء | دائرة الهندسة - قسم الترخيص والمراقبة في الأبنية
 عيريت ناصرة | הוועדה המקומית לתכנון ובניה | אגף הנדסה - מחלקת רישוי ופיקוח על הבנייה

תאריך נתינת ההיתר: 2022/7/10 / 4

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה-עירית נاصرة
 חותמת הועדה המקומית

עלי סלאם - יו"ר הועדה

אחמד ג' בארין - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

هذا الترخيص لا يشمل ولا يشمل
 تصديق لتقسيم أرض