

נספח ח' – כתב התחייבות לעמידה בתנאי המכרז ותצהיר

כתב התחייבות – חסר דירה קונה דירת מחיר למשתכן

אני/ הח"מ

ת"ז _____ ; _____, ת"ז _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט המוקם על גוש 17827 חלקות 22+29 מתחם 46400 בהתאם למכרז צפ/370/2016 במסלול מחיר למשתכן (להלן: "דירת מחיר למשתכן"), עם המוכר חברת פורמינג להשקעות בע"מ.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז צפ/370/2016 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתחייבים לקונה הדירה.

לפיכך, /מוסכם עלי/נו כי רכישת הדירה על ידי/נו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1. אני/אנו מצהיר/ים כי אני/אנו "חסר/י דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיק/ים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.
2. כמו-כן, חתמנו על תצהיר "חסר קרקע ביעוד מגורים".
3. אני/אנו מתחייב/ים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה, או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדירה), המוקדם מביניהם. כמו-כן, אני/אנו מתחייב/ים שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.

התחייבות זו וזכויות המשרד כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון ההלוואה על ידנו לבנק.

הנני/נו מבקש/ים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבות/נו זו.

ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויות/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) למשרד הבינוי והשיכון.

ולראיה באנו על החתום, היום:

_____ ת.ז. _____ חתימה: _____

_____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו/ בפני, עו"ד _____, בכתובת _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר/ים לי באופן אישי/אשר זהו על ידי באמצעות תעודת זהות, ולאחר שהוזהרו/ו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרת/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

_____ עו"ד, _____