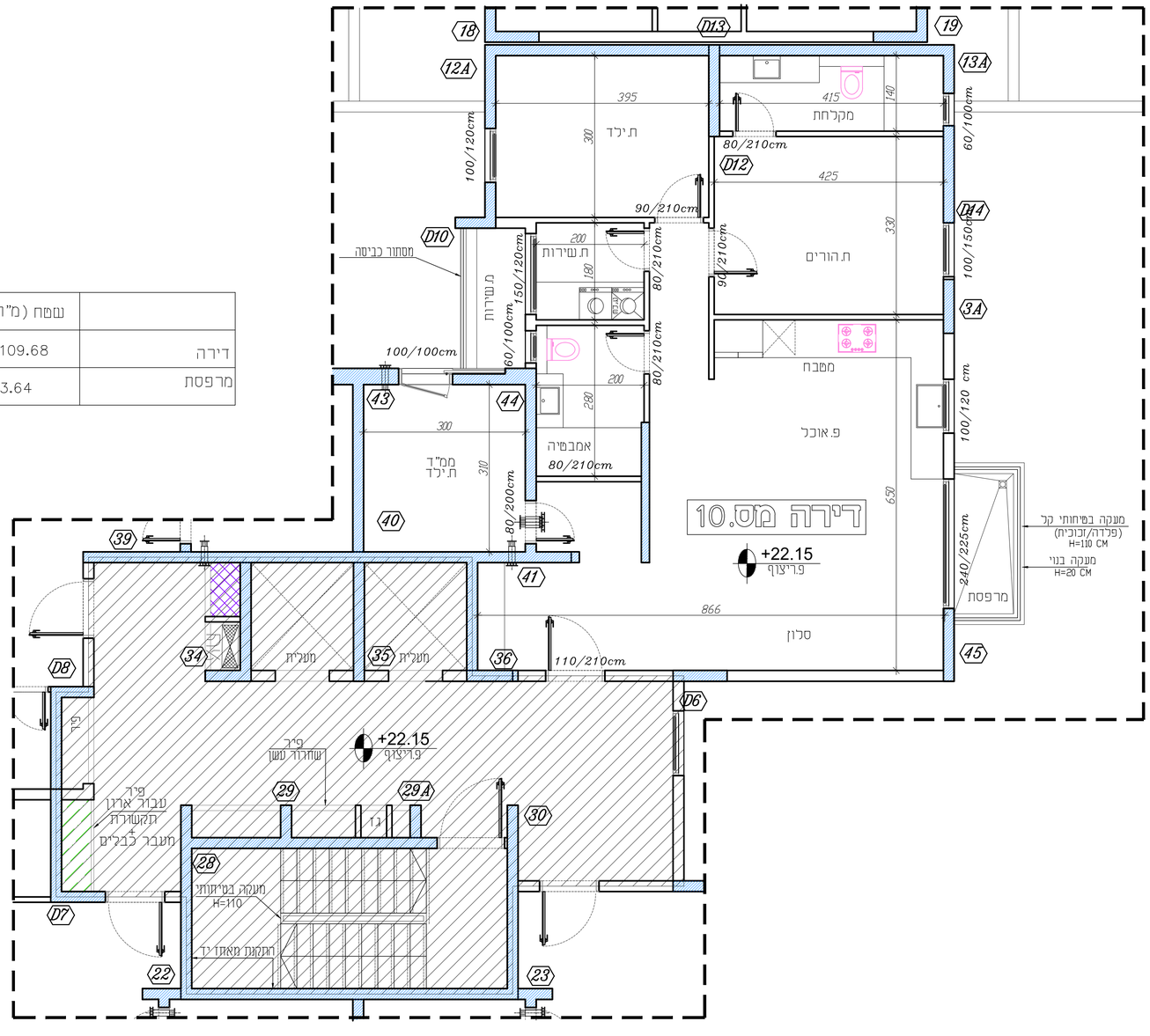


	שטח (מ"ר)
דירה	109.68
מרפסת	3.64

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

פורמינג להשקעות בע"מ
Forming Investment LTD.
514563873 .ע.מ

תכנית מכר

בניין 29	קומה בי
קנ"מ 1:50	דירה מס.10

תכנית זו אינה מוסיפה, ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים.

1-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה גבהים, מקיר בניה קיצוני בניה ומידות האביזרות (עפו) של התקנים- מתקבלות ע"י החסרת עובי הפר ראש הדוחיפר, בכל צד, לפי הפונד.

2-המידות המופיעות בתכנית הן מידות מתוכננות, חריגה מסוימת מהמידות אלה, כתוצאה מהשלמות, וגבובים מיוחדים הנכונים והכרחיים, כגון הבמות שמיים שחוא ואת שלו ומערכת, או מתוצאה מהאפיון בין הדרישות הגבוהות והמדויקות והמיפרטים המסכ"ם, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות

3-מפורט בשרטוט של סה"כ בין מידות הבנין, המיפרטים בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן מסויי שלי 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במיפרט.

לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יישענו למסיה מהתכנית.

4-יתכנו שינויים לא מהותיים במידות והכמויות, במחיצות, בגובהים, מיקומם.

מיוחד, אי שהוחם, כלבות שינויים בחדיוות השונות או במיפסון

5-שטחי המחיצות היחום קבוע, המשתנה בחדרים ובבניה, כגון: ריהום קבוע, שהוחת קיר, אריחות מסבה, וכו'. שי עלות מידות במקום בשטח.

לקר המחנה, לאחר ביצוע במעל, ולאחר גמר החיפויים.

6-הפירוד והרהיום, המופיעים בתכנית זו, נהיפים בביניים, מקיר אחות קיר.

מזגן, מדחם, ועוד כיוצ'ב, משתמשים לצורך המחשה בלבד, וכלבעה קיקיטים, ואינם כלולים ברירה וקר כן אינם מהווים חלק מהתכנית

ואין לחובה שום אחריות בכל דבר הנוגע אליהם.

7-היוע כניסה שלא מתוך בתכנית המכר, בתיכם או באחזקה. פרטי הבניינים ואת המצוים והובנים מתכנון ובינו של עבודות הבניה.

והתנסחרוציה והעשרטים, כגון עמודים, קורות, שזי צורת וגבניים ואת מבוטים) וכד', וכתוצאה מכר לא יהיה לו שום סעה בלשני בעניין.

8-הבחות המסיפציה, לבדים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו'), המופיעות בתכנית זו הינם לבחינה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיוחם מידות"ם אי צורתם, אלא למפרט במיפרט המכר בלבד

9-מיקומם המוסך של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וטיקפי ביוב, בפירות ושאי כיל חברות, ייתכנו שפי תכניות הביצוע.

(צמא -צינור מי גשם צבוע - ציור ניקוז מרפסת)

10-מיקומם המוסך של יתקני מערכות מ"א ומחזים (בפרידה ושם ייתכנו שפי תכניות לביצוע.

11-מיחות המערבע, מיקום החיבור, חזרי האשבה, מחבר גז ותשמיל, ייתכנו מוסף עי' האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המסמכות

12-בגובות המגרש ייתכנו מוסף בתשרים שראשי לדרישם

13-בגובות המגרש והפיתוח וכן החומים המוזרים שבתכנית, אינם מוסיפים וייתכנו מוסף וכן לאחר עת הפיתוח, באישור הרשויות

14-החיבור הבבלה בניה, אבית ושאי אפקית, למערכות שונות של הבניב, אחרוי, ניקוז, וכו', בחיפים ובאמחים ציבוריים, תעבר לסמוכן בתכנית, ובבגרוים שונים.

15-בשטח המחיפים והחיצוני, שובבים טרי צמחי מים, ניקוז וביוב ושמל.

מיא ו, או כל מערכת מכנית אחרדוש נעיי דרישות הרשויות והיועצים

החיפוח המוכר המוכמני, שחוות ביבדת של המערכות המשתנות.

16-סך הריצוף במרפסות המיוחות מוכים מפר הריצוף בדירה.

17-סך הריצוף בחוץ המפיד מעבנים בכ - 2-3 ס"מ מפר הריצוף בדירה.

18-סך הריצוף בחוץ חדרי האשבה ומיפסות רשתות מוסכים בכ- 1 ס"מ

19-בל הצ יתכנו מחנכים כעין ממחים לאחוזר, אמנם מבירה ושאי כל מיכון אחר, משתנים בכלל הדירות ובאחוזת כל הדיירים בבניין.

20-צבע החפחים אינו אחיד, צבע מיושל לפי החיון

שבע מיכון החומת, כמו כן לעבי כל יחר המערכות במידת המצוך.

יעשו המכות כנדרש מחחת לחסרת הבנון, בהתאם לחכון האדריכל.

21-ארוך אחנות מסבה בלילים בדירה יהיו בהתאם למפרט המכיר בלבד.

כל סטיה של עד עיי ראש עדיפוי באחנות המסבה ביחסת הרוכש.

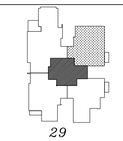
אין לחברה שום אחריות וכל התקשרות כל כל הנוגד מעה תעשה מול הבי המוכנים.

22-מיקום מחנים בדירה (ככל שידוש ע"י רשות הכיבוי) לא בחברת יסומנו בתכנית

23-הצבע בתחנות מכשיר סינון במפיד יצוי הפרעה מטמיח

24-יתכנו הממכות כנדרש מחחת לחסרת הבנון, בהתאם לחכון אדריכל.

25-במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט-יכבע המפרט.



מקרא

- קיר בטון
- ציור אורר מרחב מוגן
- הצעה למיקום בלבד
- כיור
- תנור מתחת למשטח
- מקרר
- שטח מעוותף
- שטח פרטי

מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סיייף
ארכיטקט

משרד מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
רח' בראלי 29, ת.ד 20096, נצרת, 1652450
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081414
E-mail: hseef@zahav.net.il