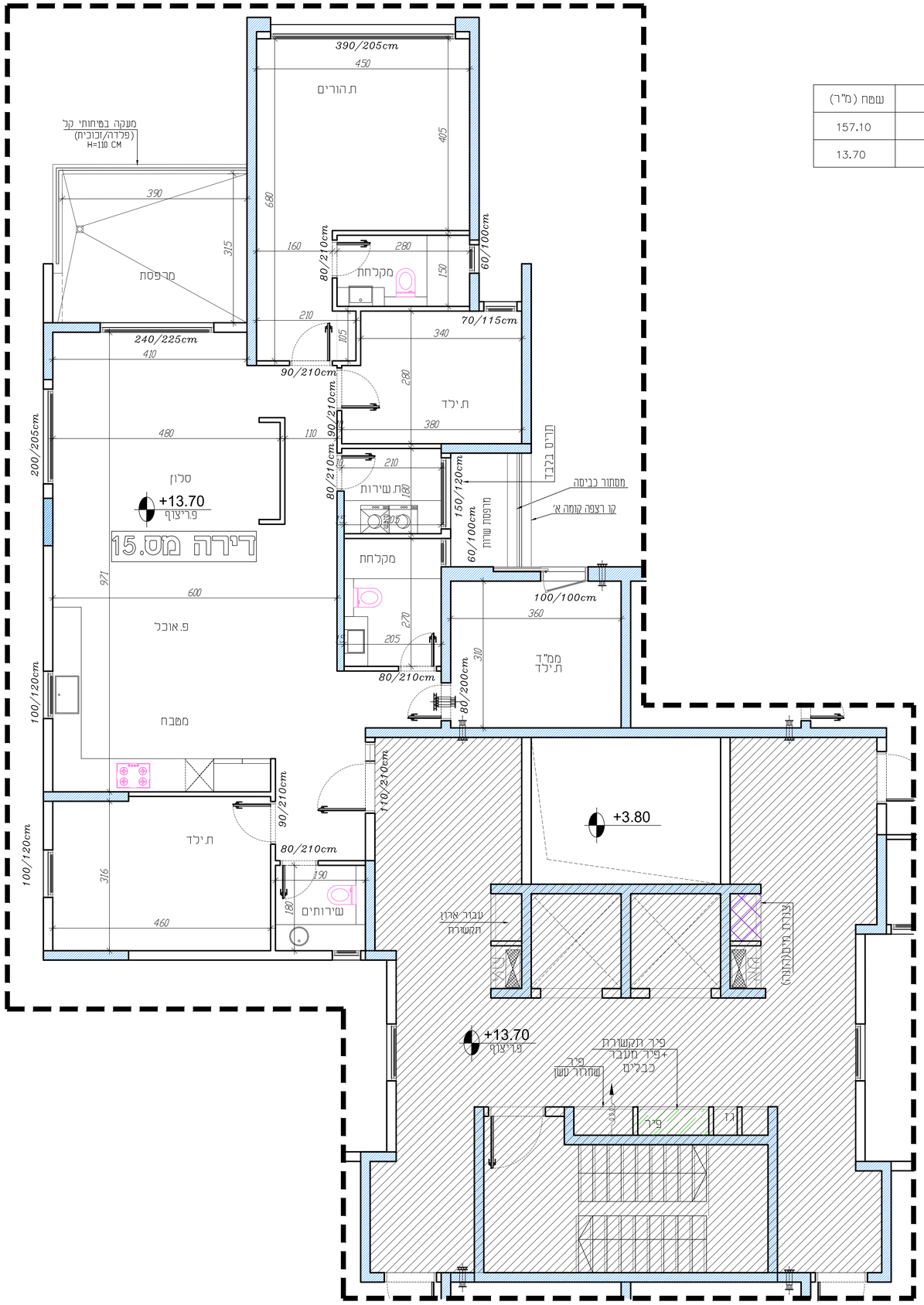


	עמש (מ"ר)
דירה	157.10
מרפסת	13.70

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

פורמינג להשקעות בע"מ
Forming Investment LTD.
ח.פ. 514563873

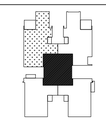
תכנית מכר

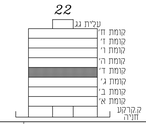
בניין 22	קומה די
קנ"מ 1:50	דירה מס.15

תכנית זו אינה סופית, ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים.

1-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מעיר בניה לקיר בניה. המידות הנכונות (נטו) של החלקים- מתבצעת ע"י התוספת עבי הקיר ושאר החיפוי, בכל צד. לקיר הסגרד.
2-המידות המופיעות בתכנית הן מידות מחוטטות. תיתכנה סטיות מידות. אולם, כל הנתונים מתומצתת, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת שרוט פרוס ושא צנת של מערכות א כמשא מתאמות בן
הדרישות הרבדיות הרמיסים הסכניים, וכן כתוצאה מדרישת הרשויות
3-סטיות בשטוח של ±5 בין מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן סטיה של ±5 בין הכמיות מידות האיזורים במפרט, לבין הכמיות והמידות למעשה, לא ייחשבו כסטיה מהתכנית.
4-ייתכנו שינויים לא מהותים במידות הכלליות, בפחתים, בגבהים, מיקומם, מידתם, או צורתם.לרבות שינויים בחיתוכות הצורות, או בתוספו
5-לצורך התמת ריהוט קבוע, ומשתנה בחדרים ובבניה, הנאון ריהוט קבוע, אוזנות קיר, אוזנות מטבח, וכו', יש קנתח מידות בפועל באתר. לפי המפה. לאחוד ביצוע במעגל. ולאחוד עמד המיפרים
6-הצריך והריהוט, המופיעים בתכנית זו, ברוטים,ברוטים, מקרא,אוזנות קיר, מזגן, מדחם, ועוד כיוצ'ב, משרוטים לצורך הפחתה בנכב, וכיוצאה למיקומם, ואינם כמלים בדירה ועל כן אינם מהוים חלק מהגשיפה ואין כתובה שום אחריות בכל דבר הנעשה אליהם.
7-דוגם ברוכם שלא מומו בתכנית הפכר, בתיקנם אי בשמחתם, פרסי הבניפות ואי הנעשים הנבנים מתכנו ובינו של עבודות הבנוה, והמומומדרגיה ומעבכות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת נגנים ואי מכוסים וכו', יכומצאה מבד לא יהיה לו שום פעוה כלשהי בעניין.
8-הבנוות המיפיפה, הבדים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו.), המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס לפרוטיהם, מיקומם ומידותיהם אי עבתם, אלא למפורט במיפרט הסכני בלבד.
9-פרטים המוסר של צנרת מי שנם, צנרת ניקוז וכולמר ביוב, בבריות ואש ליד הבירה, ייבנבו עפיי תכנית הביצוע.
(עמא -ציור מי שנם. צבוא - ציור ניקוז מרוסמת).
10-פרטים המוסר של חלבי מערכות מיא, ומחזים בנמידה ויש) ייבנבו עפיי התכנית לביצוע.

11-פיתוח המגרש, מיקום החניות, חזרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייבנבו סופיים עיי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות
12-גבוהות המגרש ויבנבו סטיה בתשריט עשאשר לדרשות
13-גבוהות המגרש והיחסות וכן החלכים העמודים שבתכנית, אינם סופיים וייבנבו סופיים רק לאחר גמר הפתוח, באישור הרשויות
14-מיתקן הגבהה גבוה, אבנת ושא אוסיית, לתעוכות שוות של הבינוי, אוזרוד, ניקוז, וכו', בחתמים ובשמחים ציבוריים, מעבר לסמוסן בתכנית, ובבבנים שונים
15-בשמח המחומים והחניות, שוברים סי צנרת מים, ניקוז וביב חשמל, מיא ו/ או כל מערכת מכנית שהיהבם עיפ דרישות הרשויות והיועצים והחלקת המוכר המתומגר, שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
16-מי הריצוף בחתמשות המוחזות מוחבים ומי הריצוף בדירה.
17-מי הריצוף בתוך המחיי מוגבהים בב - 2-3 מים מי הריצוף בדירה.
18-מי הריצוף בתוך חדרי האמבטיה ומרפסות הערות מוגמים בב- 1 מים
19-כל הגג יתמנו מוכנים כגון מחומים לאחוזרי, אבנות מקדיה ושא כל מתקן אחר, המשתמש ככלי הדרוות ובאחוזות כל הדיריים בבנין.
20-גובה המחומים אינו אחיד. גובה מינימלי כלי ראתון
עגם מיקום הנוטות, כמו כן ובגלל כך יתי המערכת בדירת הצורך. יעגב המוכות כדוגם מחתת לחמרת הבמון, בהתאם לתכנון ואדריכל
21-ארוך ארונות מטבח כמלים בדירה יהיו בהתאם למפרט הסכני בלבד. כל מקרה של שינוי אחרות ואי עדדיוג בארונות המטבח ביוזמת הרוכש. אין כתובה עם אחרות וכל ההתאמות כל כל הגוג מטה תעשה מול הבי המפבחים
22-מיקום מחתים בדירה כככך עדרשו עיי רשת הכיבוי) לא בוכרח לסומנו בתכנית
23-לאורך בתחנות מכשיר סינון במחיי צור הפרעה מעטית.
24-ייתכנו הוסכות כדוגם מחתת לחמרת הבמון, בהתאם לתכנון אדריכל.
25-במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט-יקבע המפרט





מקרא
- קיר במון
- עמש משותף
- ציור אורור מרחב מוגן
- עמש פרטי

הצגה למיקום בלבד
- כיור
- תנור מתחת למשטח
- מקרר

מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאראת ארכיטקטים בע"מ
רח': בלאל 29, ת.ד 20096, נצרת, 1652450
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081414
E-mail: hseef@zahav.net.il