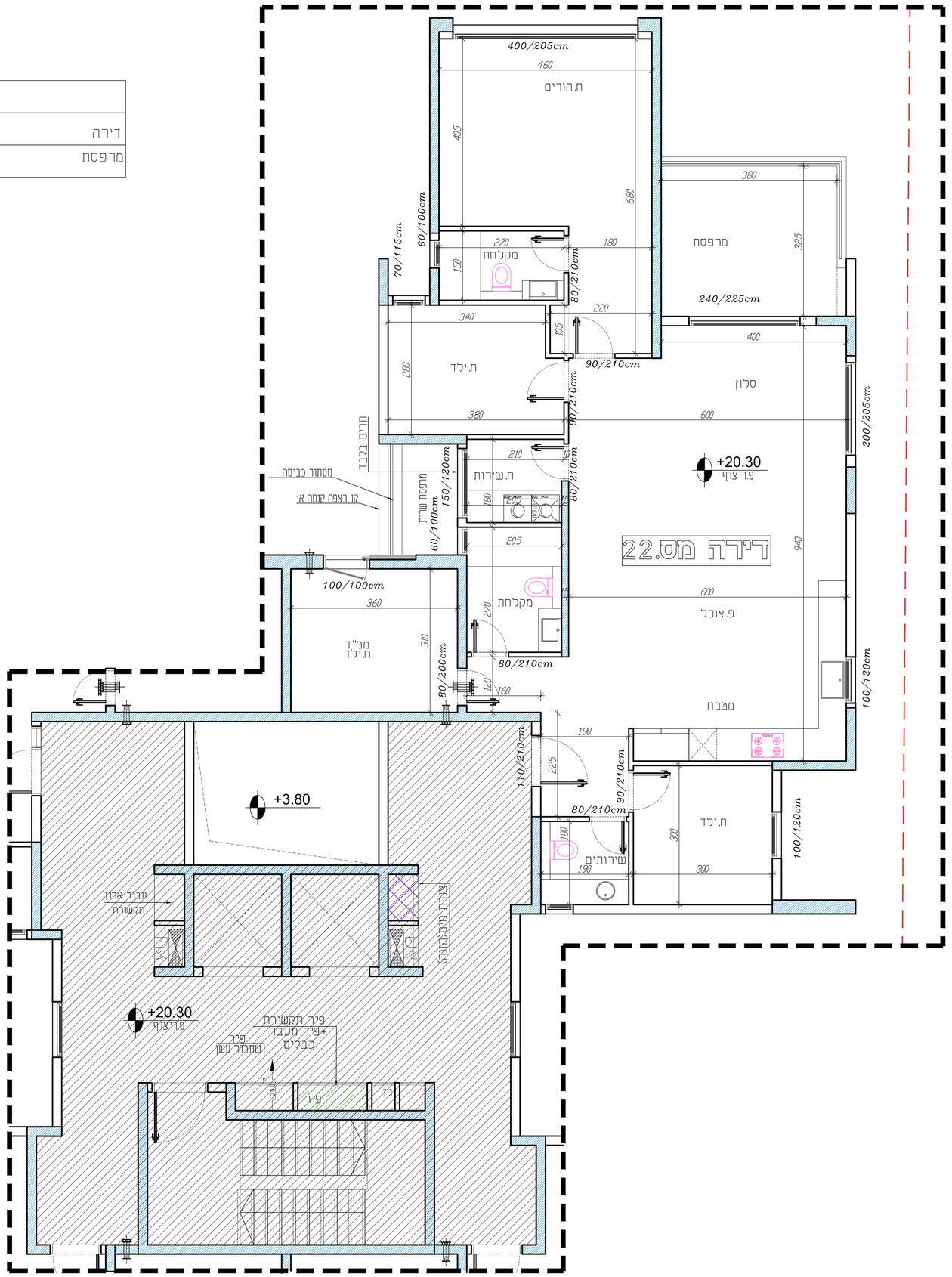
	שטח (מ"ר)
דירה	148.38
מרפסת	14.04



SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

פורמינג להשקעות בע"מ
Forming Investment LTD.
ח.פ. 514563873

תכנית מכר

בניין 22	קומה ו'
קנ"מ 1:50	דירה מס.22

תכנית זו אינה מחייבת, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים.

1-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הצפויות (נטו) של החלקים- מחושבות ע"י התוכנה עבור הפיי ראשוני והחיפוי. בכל צד, קלר וטהרה.

2-המידות המופיעות בתכנית הן מידות מתוכננות. חיתכנה סטיות מסוימות אלה, כתוצאה מהשלמות, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע. כגון הכנסת עמודים צורות ואי צורת של המערכת, או מתאום מהשטים בין

הדרישות הרגבדסיות והפיזיקים הסביבים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות

3-סטיות בשטחי של 2% בין מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבין המידות למשטח, וכן סטיה של 5% בין המידות המדודות האחרונים בפועל.

4-בין הבמחיות והמידות למשטח, לא יישבו לסטיה מהתכנית

5-לצורך התמת ריהוט קבוע, המשתכב בתדרים ובגובה, וכגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, וכו', יש קחת מידות במקום באתר. (לפני הזמנה). לאחר ביצוע במקב, ולאחר גמר התיקים

6-לצורך הריהוט, המיקרים בתכנית זו, הרוטים ברורים, מטרו, ארונות קיר, מזנון, מדחם, וטוד כיריים, משרטטים לצורך הפחשה בלבד, והמצאה לצימטם, ואינם כלולים ברירה ועל כן אינם מהוים חלק מהעסקה ואין כלולה שום אחריות בכך דבר המצא אלהים

7-דוע לרוכש שהא סומנו בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבריאות ואשר ישמשו הנוגעים מקומו בניני של עבודות הבנית, והקומפוזיציה המקורית, כגון עמודים, קורות, קורי צורות עמדים ואשר מבוטים וכך', וכתוצאה מכך לא ייהיה לו שום טענה כלשהי בעניין

8-הבנויות המקוריות, קבדים, כיורים, אמבטי, אלמנטים וכו'), המופיעות בתכנית זו היום להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדויק או צורתם, אלא למופים בפיקום המכר בלבד

9-מיקומם המסך של צורות מי עשב, צורת ניקוז וסיקוי ביוב, בכיורות ואש ליד הכיורות, ייבנטו עפי תכניות הביצוע.

(מצב - עיגול מי עשב, צנע - עיגול ניקוז מרפסת)

10-מיקומם המסך של תקני מערכות מיא, ומחזים (נמידה ושן ייבנטו עפי התכניות לביצוע.

11-פיזורת המערב, מיקום התזרות, מדרי האשפה, מחזי גז וחשמל, ייבנטו סוגרת קיי האדריכל, בהתאם לדרישות הרשויות. המוסמכות

12-בגובות המערב ייבנטו סוגרת בתשרים שיאשר לדישום

13-בגובות המערב והפיחות וכן התקנים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייתכנטו סוגרת רק לאחר גמר הפיחות, באישור הרשויות

14-ייתכנו הבדלה, גלילה, אבית ושא אשקית, למערכות שונות של הביוב, אוורור, ניקוז, וכו', בתחמים ובשמדים ע"בוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים

15-בשמה המסומנים התחזית, שבורים עי עזרת מים, ניקוז וביוב חשמל, מיא ת.ש כך מערכת סכרת שרדרום עים דרישות הרשויות והיועצים והחלטת המוכר ומחקוחר. שחזות ביצרת של המערכות המשתמשת.

16-מי הריצוף בתחקשות המוחזות מוסכים מפי הריצוף בדירה.

17-מי הריצוף בתוך המפיד מובדרים בב – 2-3 סיס מפי הריצוף בדירה.

18-מי הריצוף בתוך חדרי האמבטיה ומדפסות הערות מומכים בב-1 סיס

19-עב הצ יותכנו מחוברים כגון מסחיים כאוורור, אמנת מכידה ושא כל מחקן אחר, משתשים ככלל הירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין.

20-עבה המחסנים אינו אחיד. עבה מינימלי כפי הוקן.

שבב מיקום רחוסת, כפי כן נעבר כך יפי המערכת בגרות הצורך.

יעשו הפיכות כדרום מחחת למיכרת הבנין, בהתאם למבנן האדריכל

21-ארך ארונות מסבה כמידם בדירה יהיו בהתאם למפרט הסכני בלבד כל מקרה של שינוי ושא שדרוש בארונות הפסבה ביוזמת הרוכש.

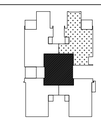
אין כלולה שום אחריות וכך והמשערות כך כל הצגה מסוי תעשה מוך חב' הפסבדים.

22-מיקום מחזים בדירה (ככך שדרשו עי רשות הכיבוי) לא בוכרח לסומנו בתכנית.

23-לצורך בהתקנת מכשיר סינון במחיד יצור הפרעה מטמית.

24-ייתכנו הסיכות כגודש מחחת ללוחות הבנון, בהתאם לתכנון אדריכל.

25-במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט-יבנע המפרט.



22
עבית גג
קומת מ'
קומת ו'
קומת ה'
קומת ד'
קומת ג'
קומת ב'
קומת א'
קרקעון
חניה

מקרא
קיר בטון
ציוד אורור מרחב מוגן
שטח משותף
שטח פרטי
הצגה למיקום בלבד
כיור
תנור מחחת למשטח
מקרר

מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סיריף
ארכיטקט

משרד מעמאראת ארכיטקטים בע"מ
רח': בראאל 29, ת.ד 20096, נצרת, 1652450.
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081414
E-mail: hseef@zahav.net.il