

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
80.0%	#DIV/0!				3
	80.0%	28	7	35	4
#REF!	28.0%	7	18	25	5
	#DIV/0!				6
		35	25	60	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נפסח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/ים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שחאדה פאוזי בע"מ  
5,250.96

נצרת  
46400  
2054

שם ישוב:  
מספר מתחם:  
מספר הגרילה:

מספר יח"ד במתחם: 60  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 35  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 58.3%

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
-נבדל-  
חתימה: 23.01.23  
תאריך:  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד.  
אין בבדיקה זו משום אשור לטעיה מפורזת כל דין ואור המכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

הדירה נקדה בע"מ  
24.01.2023  
נבדל ק

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חנית	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בבת"ע	מספר שם מבנה
		כן	776,171 ₪	1		88.05	119.40	4	1	A- דירת גן	1	271	22
		לא	1,114,747 ₪	1		206.38	148.38	5	1	B- דירת גן	2	271	22
		לא	1,048,307 ₪	1		153.87	151.48	5	1	C- דירת גן	3	271	22
		כן	796,565 ₪	1		97.13	120.56	4	1	D- דירת גן	4	271	22
		כן	644,634 ₪	1		4.55	119.40	4	2	A- דירה	5	271	22
		כן	811,756 ₪	1		14.04	148.38	5	2	B- דירה	6	271	22
		כן	827,939,867 ₪	1		13.98	151.48	5	2	C- דירה	7	271	22
		כן	650,615 ₪	1		4.48	120.56	4	2	D- דירה	8	271	22
		כן	644,634 ₪	1		4.55	119.40	4	3	A- דירה	9	271	22
		כן	811,756 ₪	1		14.04	148.38	5	3	B- דירה	10	271	22
		לא	827,940 ₪	1		13.98	151.48	5	3	C- דירה	11	271	22
		כן	650,615 ₪	1		4.48	120.56	4	3	D- דירה	12	271	22
		כן	644,634 ₪	1		4.55	119.40	4	4	A- דירה	13	271	22
		כן	811,756 ₪	1		14.04	148.38	5	4	B- דירה	14	271	22
		לא	827,940 ₪	1		13.98	151.48	5	4	C- דירה	15	271	22
		כן	650,615 ₪	1		4.48	120.56	4	4	D- דירה	16	271	22
		כן	644,634 ₪	1		4.55	119.40	4	5	A- דירה	17	271	22
		כן	811,756 ₪	1		14.04	148.38	5	5	B- דירה	18	271	22
		לא	827,940 ₪	1		13.98	151.48	5	5	C- דירה	19	271	22
		לא	650,615 ₪	1		4.48	120.56	4	5	D- דירה	20	271	22
		כן	644,634 ₪	1		4.55	119.40	4	6	A- דירה	21	271	22
		כן	811,756 ₪	1		14.04	148.38	5	6	B- דירה	22	271	22
		לא	827,940 ₪	1		13.98	151.48	5	6	C- דירה	23	271	22
		כן	650,615 ₪	1		4.48	120.56	4	6	D- דירה	24	271	22
		לא	644,634 ₪	1		4.55	119.40	4	7	A- דירה	25	271	22
		כן	811,756 ₪	1		14.04	148.38	5	7	B- דירה	26	271	22
		לא	827,940 ₪	1		13.98	151.48	5	7	C- דירה	27	271	22
		לא	650,615 ₪	1		4.48	120.56	4	7	D- דירה	28	271	22
		לא	1,174,902 ₪	1		177.00	168.65	5	8	A- פנטהאוז	29	271	22
		לא	1,154,266 ₪	1		180.00	163.82	5	8	D- פנטהאוז	30	271	22
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>													
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>													
60.0%													
73.86													
100.91													
4													
1													
A- דירת גן													
1													
280													
29													
2													
280													
29													
3													
280													
29													
4													
280													
29													
5													
280													
29													
6													
280													
29													
7													
280													
29													
8													
280													
29													
9													
280													
29													
10													
280													
29													
11													
280													
29													
12													
280													
29													
13													
280													
29													
14													
280													
29													
15													
280													
29													
16													
280													
29													
17													
280													
29													
18													
280													
29													
19													
280													
29													
20													
280													
29													
21													
280													
29													
22													
280													
29													
23													
280													
29													
24													
280													
29													
25													
280													
29													
26													
280													
29													
27													
280													
29													
28													
280													
29													
29													
280													
29													
30													
280													
29													
30													
280													
29													
56.7%													
60.59													

מספר דירות מחיר למשתכן 17  
אחוז דירות מחיר למשתכן 56.7%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 1817.65  
שטח דירה ממוצע במתחם 0.5

הצהרה

יום / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד