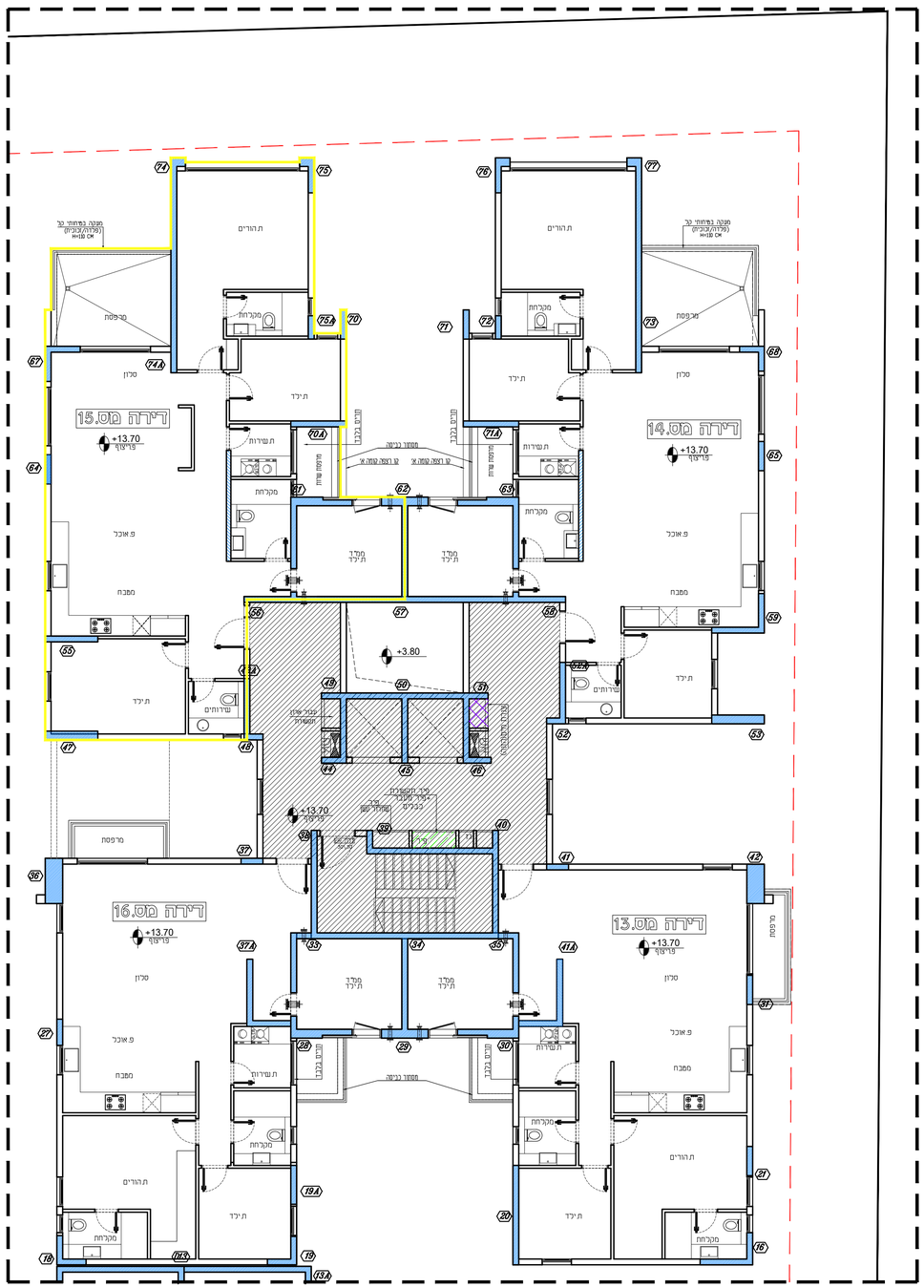


SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

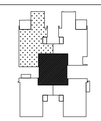
פורמינג להשקעות בע"מ
Forming Investment LTD.
514563873 .ח.פ

תכנית מכר

בניין 22	קומה ד'
קנ"מ 1:100	דירה מס.15

מכרית זו אינה מחייבת. יתכנו שינויים כפי דרישת הרשויות והיועצים.

1-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנכיניות שטח החלקיי- מחושבות מקיר הפנימי של הקיר (ראה הוראיי בכל צד) עד הקונה.
2-המידות המופיעות בתכנית הן מידות מוחלטות. והיתכנו סטיות מידות אלה, כתוצאה מהשטחיות, תוכנים מיוחדיי והיכנון והביצוע, כגון הכנות עמידה מהאש או תוספת או הפחתת בין הדירות הגובלות ובין הדירות והקומות השונות, בהתאם לדרישות הרשויות והיועצים.
3-סטיות בשיעור של עד 5% בין מידות תכנון, המופיעות בתכנית, לבין המידות למשעה, וכן מספר של 5% בין הכמויות והמידות האביזרים במיפרט, לבין הכמויות והמידות למשעה, לא יהוו עילה מהותית.
4-היתכנו שינויים לא מהותיים בחלקיות, במחיצות, בגודלם, מיקומם, מידתם, אי צורתם, כדבות שיוויים בחזיתות השונות או במיספרן.
5-לצורך התנת ריהום קבוע, המשתלב בחזיתים ובבניה, (כגון ריהום קבוע, אדנות סיד, אדנות מסבה, וכ.ו, יש לקחת מידות במקום באתר. בקר התוכנית, לאחר ביצוע במעל. ילאותר גמר התיהים.
6-הגדרת והרהוב המופיעים בתכנית זו, להיותם בהיים, מקרא אדנות סיד, מזגן, מדחם, ועוד כיוצ'ב, תשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהנאה לקונים, ואינם בכלים בהידות ועד כן אינם מהווים חלק מהעיסקה, ואין להתבדה שום אחריות בכל דבר הנוגע אליהם.
7-היוע לוכיכם שלא שומנו בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הכריסות ראש האשנוב המבוסם מחכנו ובניו של ענבות הבית, והטופוגרפיה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צורת ועליים ראש מבוסם) וכד', וכתוצאה מכך לא יהיה לו שום סעה כלשהי בעניין.
8-מבוצעות המיפעיל וברהים, אסתת, אטבים וכו', המופיעות בתכנית זו הינם לתמחשה בלבד. אין להדריהם למידותיהן, מיקומם המדויק או צורתם, אלא למפרט במיפרט המכר בלבד.
9-מיקומם המוסך של אבזרת מי גשם, צורת ויעוד וטקסי ביוב, בפרוית ראש ליד הכרוית, יתבנו עפי תכנית הביצוע.
(צ.מ.צ -ציוד מי גשם צ.נ.מ - ציוד ניקוז מרפסת).
10-מיקומם המוסך של תלקי מערכות מ.א. ומחזיק (בפרוזה ויש) יתבנו עפי התכנית הביצוע.
11-פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז ותשמיל, יתבנו מופיע עי האדריכל, ובתאום כדרישות הרשויות המוסמכות
12-גבהות המגרש יתבנו מופיע בתשרים שיאשר לרישום
13-גבהות המגרש והיציאות וכן החלקים האמורים שבתכנית, אינם סופיים ויתבנו סופיע רק לאחר גמר הפיתוח, באישור הרשויות.
14-הדיהון הצבעה בגילו, אבנית וראש אפקית, למעבות שמות של הבניב, אזורוי, ניקוז, וכו', במחסנים ובשמחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
15-בשטח המחסנים והחניות, שבבנים שני צורת מים, ניקוז וביוב השוחלת מיא ו/ או כל מערכת מכנית שהידרש ע"י דרישת הרשויות והיועצים והתכנון המיכר ומשלמתר. שהיות ביעודת של המערכות משתנות.
16-עפי הריצוף במדפסות המפורטות מומלצים עפי הריצוף בדירה.
17-עפי הריצוף בתוך המיבר מתבנים בב - 2-3 מים עפי הריצוף בדירה.
18-עפי הריצוף בתוך דודרי האמבטיה ומדפסות השרות מומלצים בב- 1 מים
19-עב וגג יתקנו מתכנים כגון ממחזים לאורורור, אטמת סגידה ו/או כל מחקן אחר, משתנים ככלל הדירות ובאחוזת כל הדיירים בבנין
20-גובה המחסנים אינו אחיד. גובה מינימלי לפי התקן
עקב מיקום הנוסמת, כמו כן בגבי כל יחר המערכות בחידת הצוק, יעשר הנמכות בדרגם מחזות בהמבת הבמה, בהתאם לתכנון האדריכל
21-ארוך אדנות מסבה בכלים בדירה יהיו בהתאם למפרט המכר בלבד. כל מיכרה של שינוי ו/או שדרוג בארונות המסבה ביוזמת הרוכש, אין לחברה שום אחריות וכל ההתקשרות כל כל הנגזר ממנה תעשה מול הבי המפבחים
22-מיקום מחזים בדירה (ככל שדרגש ע"י רשות הכיבוי) לא בהכרת יסומנו בתכנית
23-האורך בהתאמת מטבח סינון במפיד יאור הפרוא מטמית.
24-יתכנו הנמכות כנדגם מחזות מהמרת הבמה, בהתאם לתכנון אדריכל.
25-בתחרה של מחידה בין הכנית זו למפרט-יבנו המפיס



מקרא
קיר בטון
ציוור אורור מרחב מוגן
שטח משותף
שטח פרטי
הצגה למיקום בלבד
כיור
תנור מתחת למשטח
מקרר

מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט
משרד מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
רח': באקא 29, ת.ד 20096, נצרת, 1652450
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081814
E-mail: hseif@zahav.net.il